



# PARC TOUR & TAXIS



**T&T PROJECT / IBGE**



+/- 15.000.000



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet d'aménagement d'un parc urbain d'échelle régionale (9ha) dans la continuité du parc L28a. Ce site s'étend du pont du Jubilé jusqu'à la place minérale. Une dépollution superficielle du sol a été réalisée par la SNCB entre 2002 et 2008. Un certificat de l'IBGE a été délivré à cet égard. En terme d'aménagement, les pistes suivantes sont suggérées par les auteurs du SD : vaste zone non affectée pour usage polyvalent et équipements sportifs extérieurs du côté ouest du parc.

Les études d'Incidences commandées par T&T et l'autorité publique ne concordent pas. La suggestion faite par le SD (aménagement du parc à charge de T&T Project) est de ce fait mise à mal. T&T Project est par contre prêt à envisager une convention avec les pouvoirs publics pour que l'usufruit du terrain revienne à l'IBGE.

Vu l'importance régionale du parc, une procédure de concours semble recueillir l'aval des acteurs concernés. Consultations initiées par T&T Project et l'IBGE auprès de différentes agences de paysagisme, en cours.

En outre il y a lieu de prévoir dans le projet d'aménagement du parc un cheminement piéton E-O depuis le square Laekenveld jusqu'à la place minérale.



**A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS :** Ligne tram / Place Minérale / Parc L28a / Halle aux huiles / Périmètres bâtissables 1,2,3,4a,4b et 5 / Desserte locale Nord et Sud / Voiries transversales Nord et Sud.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	<i>PRIVÉ À DÉFINIR PAR CONCOURS</i>
ENTREPRISE TRAVAUX	:	<i>PRIVÉ À DÉFINIR</i>
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



- Phase 2 du PU : Réalisation du parc à l'est de la ligne de tram.
- Phase 3 du PU : Réalisation complète du parc.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Aménagement d'un parc provisoire au pied du pont Dubrucq : voir projet 'Parc provisoire'.
- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- aménagement du parc urbain (hors parc L28a et place minérale) selon prescriptions du Maître d'œuvre.

##### RETROCESSION

- assiette foncière du parc à rétrocéder à la RBC.

##### GESTION

- Entretien parc : Bruxelles Environnement

#### Calendrier

- Etude préalable sur la programmation précise du parc par le groupe de travail Espaces verts (recommandation SD).



#### Estimation Etudes et Réalisation

L'étude de faisabilité réalisée par le bureau Modus Expert au début du SD a été remis en cause par l'étude d'incidence réalisée par Stratec pour le compte de T&T Project. L'arrêté du gouvernement du 23 avril 2009 concernant le PPAS Tour&Taxis-Canal modifie les prescriptions du précédent arrêté en tenant compte de cette dernière étude.

#### Ligne budgétaire 2010

-xxxxxxxxxx ← voir Beliris



# PARC PROVISOIRE



T & T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet de verdurisation d'un espace provisoire de 2 ha accessible au public endéans l'année de l'obtention du PU. Cet espace s'étend du pont Bockstael vers le sud-est et comprend la création de deux accès dont un depuis le pont du Jubilé, l'autre depuis le square du Laekenveld.

L'hypothèse de mettre à disposition du parc provisoire une plus large parcelle de terrain (de part et d'autre du pont Bockstael) fut évoquée par Michel Debièvre au cours de la réunion du 12 mai 2010.

Fermeture de l'accès au solde du site T&T (chantiers). Aménagement de l'accès pour les véhicules d'entretien et de secours. La sécurisation ainsi que la gestion et l'entretien étant à charge Bruxelles Environnement.

Le pont du Jubilé qui surplombe ce parc fait l'objet d'études de restauration de la part de la commune de Molenbeek depuis 2004 (voir projet PA/06 Pont Bockstael).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Pont du Jubilé / Talus plantés / Parc L28a / Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



-Phase 1 du PU : verdurisation du parc provisoire et aménagement des accès.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Projet d'aménagement du parc et des accès (pont Bockstael et square du Laekenveld).

-Consultation des riverains et assoc actives sur le terrain (JES...).

-Dossier d'exécution

-Appel d'offres entreprises (y compris phasage)

-Adjudication

##### CHANTIERS

-phase 1 : verdurisation du parc provisoire, des accès et sécurisation du solde du site T&T.

-phase 2 : mise en place d'une équipe de gardiens de parc (réaménagement du pavillon de l'aiguilleur en local de gestion)

-phase 3 : installation d'éléments mobilier (via concours ouvert aux associations locales).

##### GESTION

-Entretien et gestion : Bruxelles Environnement.

#### Calendrier

-voir phase 1 du planning d'exécution imposé par PU n°82P/07 : courant de l'année 2010.

-négociations en cours sur la stratégie d'activation du site (cfr. Hypothèses d'amarrage du Professeur Luc Lévesque).



#### Estimation Etudes et Réalisation

+/- 100€/m<sup>2</sup> → 2.000.000,00€

#### Ligne budgétaire 2010



# COULEE VERTE : PARC L28A



IBGE



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet constitue un tronçon de parc qui relie le parc L28 au parc régional de T&T. Il commence entre les ponts Clesse et Dubrucq et s'étend au nord, au-delà du pont Demeer jusqu'aux bâtiments industriels situés sur le flanc Est de la vallée ferroviaire. La parcelle est actuellement propriété d'Infrabel et de B-Holding. Dans la proposition actuelle, les ponts Dubrucq et Demeer sont liés à la cession ou emphytéose du terrain. Un dossier comprenant l'état des lieux, l'estimation des coûts de remise en état et le coût de la gestion est actuellement en cours chez Infrabel. Ce dossier devrait éclairer les négociations futures.

Par ailleurs, une autre question foncière se pose au bout du parc vers la place Bockstael. Une bande de terrain serait nécessaire pour rejoindre cette place et rendre le parc traversant. L'assise nécessaire à cette connexion ne fait pas actuellement partie de l'emprise proposée par Infrabel.

Une attention particulière est réservée aux talus dans l'arrêté du GRBC du 23 04 2009. A savoir que ces talus doivent être considérés comme un élément patrimonial à part dont la topographie doit être mise en valeur.

Assainissement des sols à prévoir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28 / Parc régional / Ponts Dubrucq et du Jubilé / Talus plantés.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO –ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC OU BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	INFRABEL, B-HOLDING
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



-Horizon 2015 du SD : aménagement complet du parc L28a.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- aménagement du parc selon prescriptions du Maître d'œuvre.

##### GESTION

- Entretien : Bruxelles Environnement

#### Calendrier

- Etude Infrabel en cours.



#### Estimation Etudes et Réalisation

- Infrabel réalise un dossier comprenant l'état des lieux, l'estimation des coûts de remise en état et le coût de la gestion pour la parcelle en sa possession ainsi que les ponts Demeer et Clesse. Ce dossier devrait éclairer les négociations futures.

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Environnement



# COULEE VERTE : PARC L28 REGIONAL



BELIRIS



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet s'inscrit dans le cadre du projet régional de voie verte sur la ligne 28.

Les études d'assainissement du sol sont en cours par Infrabel. Une emphytose est en cours de négociation entre l'IBGE et Infrabel afin d'étendre le parc jusqu'au pont Demeer. Ceci afin de permettre un meilleur accès au parc, notamment depuis la station de métro Pannenhuis. Ce parc est en cours d'étude chez Beliris (avant-projet réalisé). Une parcelle communale située entre la ligne ferrée et l'avenue Jean Dubrucq à hauteur du pont Dubrucq a fait l'objet d'un projet d'espace vert collectif dans le cadre du CdQ 'Escault-Meuse' (parcelle communale) et est en cours d'aménagement (voir projet EV/11 Parc L28 Molenbeek).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28a / Parc régional / Talus plantés / Parc L28-Molenbeek.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	BELIRIS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC / BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



-Horizon 2009 du SD : aménagement de la portion de parc L28 en rapport avec l'Agora Space Jean Dubrucq (via CdQ 'Escault-Meuse').

-Horizon 2012 du SD : aménagement complet du parc L28.

#### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

#### CHANTIERS

- aménagement du parc selon prescriptions du Maître d'œuvre.

#### GESTION

- Entretien : Bruxelles Environnement

#### Calendrier

- Bruxelles Environnement a réalisé une première version du CSC.
- Essais de sols réalisés.
- Marché d'étude engagé et notifié.
- La concertation est pilotée par Bruxelles Environnement. Avant-projet finalisé. Nouvelle concertation des riverains s'est tenue en septembre. Un nouveau CA se tiendra dès que les conclusions des études d'assainissement seront connues.



#### Estimation Etudes et Réalisation

- la SNCB est d'accord de vendre le terrain en dépolluant les sols. La RBC financera l'achat des terrains.

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Environnement



# PARC L28 COMMUNAL

10/05/2010



COMMUNE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Février 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER



## D E S C R I P T I F



Ce projet d'espace récréatif de 2700m<sup>2</sup> est mené par la Commune de Molenbeek dans le cadre du CdQ 'Escaut-Meuse'. Il est mené de front avec le projet L28-Dubrucq (équipement collectif et logements) et a fait l'objet de concertation avec Bruxelles Environnement qui sera chargé de la gestion du parc.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28 régional / Projet L28-Dubrucq / Parc L28a.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL MO-ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA CDQ et COMMUNE MOLENBEEK
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVE A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT

## PLANNING



### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-projets réalisé.

#### CHANTIERS

-en cours

#### GESTION

-Entretien par Bruxelles Environnement.

### Calendrier

-chantier en cours

-fin des travaux prévus pour février 2011.

## BUDGET



### Estimation Etudes et Réalisation

-TOTAL (y compris espace vert collectif L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

### Ligne budgétaire 2010

-Commune via CdQ et fonds propres

-Région via CdQ, plan crèche 2008, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif

-Fédéral via PGV

-Cocof



T&amp;T PROJECT / IBGE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet concerne l'aménagement d'une place minérale dans la ZIR 6B entre le parc régional et l'avenue du port. Le maître d'ouvrage a l'intention d'aménager des parkings en sous-sol. Interfaces avec parc et avenue du port à coordonner. Le périmètre de réflexion du projet de parc urbain intégrerait avantageusement cette place. Le SD suggère cette place comme lieu préférentiel pour l'organisation de grands évènements.  
Une demande de Permis d'Urbanisme a été déposée par le propriétaire pour la ZIR 6B le 05 mars 2010.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Avenue du port / Parc régional / Périmètre bâti ssable 4B (Bâtiment IBGE).

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PRIVÉ (T&T PROJECT)
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PRIVÉ (T&T PROJECT)
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ARCHI 2000
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ



-Horizon 2012 du SD : aménagement de la ZIR 6b.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Dépôt de permis unique pour la ZIR 6B : fait le 05 mars 2010.
- Consultation avec groupe de travail Espaces Verts au sujet de la l'intégration parc urbain - place minérale.
- Dossier d'exécution, PEO (Etudes d'incidence, stabilité)
- Etudes de phasage et consultation agents.

##### CHANTIERS

- déblais et terrassements
- réalisation des niveaux de parking et accès
- réalisation de la place et raccords avenue du port
- revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

#### Calendrier

- Etude d'Incidences : à réaliser.
- Possibilité de réalisation en même temps que le bâtiment IBGE : 2012.



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



BELIRIS



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet d'aménagement d'un parc à vocation récréative (plaine de jeu) entre le bassin Béco et l'avenue du port. Le site est actuellement occupé par des entreprises de matériaux de construction (autorisation d'occupation de 6 mois renouvelables). Ce projet de parc doit également tenir compte de l'accostage de bateaux excursion sur le quai.

Marché de définition de l'ensemble des espaces verts lancé.

Par ailleurs, le Port de Bruxelles a mandaté son architecte portuaire pour dégager les grandes lignes de l'aménagement du canal, dont le quai aux matériaux. Ces informations seront transmises à l'IBGE pour qu'elles puissent être prise en compte dans le marché de définition de l'ensemble des espaces verts.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivar / Avenue du Port / Hangar du Port de Bruxelles.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BELIRIS
PILOTE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
CO-PILOTE	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES / AATL DU ?
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT, PORT DE BRUXELLES.



-Horizon 2012 du SD : aménagement de l'espace vert quai aux matériaux.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Marché de définition portant sur l'ensemble de la coulée verte (IBGE). Etudes préliminaires menées par l'architecte portuaire (ARTER).
- Accord foncier entre Port de Bruxelles et RBC ou Ville de Bruxelles (bande en bordure du bassin Beco conservée aux mains du Port –solution préconisée par le Port pour le quai aux péniches) / Définition fine de la programmation du parc / Appel à auteur de projet / Evaluation des projets et Désignation du lauréat.

-Elaboration du projet lauréat (Etudes d'incidence, stabilité) en partenariat avec Acteurs publics / Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation) / Publication projet lauréat / Notification de non renouvellement de la concession aux entreprises situées quai aux matériaux par le Port de Bruxelles / Dossier d'exécution / Réalisation dossier d'appel d'offre (y compris phasage) / Appel d'offre entreprise / Adjudication

##### CHANTIER

-Déménagement des entreprises quai des Matériaux / Démolition des entrepôts / Assainissement du sol si nécessaire / Réservation pour emprise de la passerelle / Terrassements / Installation d'un quai d'embarquement (bateau excursion) / Aménagement du parc (verdurisation, signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...).

##### RETROCESSION

-les entreprises installées quai aux matériaux le sont sur base d'autorisation d'occupation de 6 mois. Leur déménagement est prévu pour 2011. Assiette foncière du parc à rétrocéder à la RBC ou à la Ville de Bruxelles?

##### GESTION

-contrats de maintenance parc: Bruxelles Environnement / Contrat de gestion quai d'embarquement excursions : Port de Bruxelles.

#### Calendrier

Le port de bruxelles a l'intention de confier les études préliminaires de l'aménagement du parc à son architecte portuaire récemment nommé : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA).



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Beliris

#### Ligne budgétaire 2010

Pas de ligne budgétaire 2010.



PORT DE BRUXELLES



2.000.000 €



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Projet prévu par le Port dans le cadre de son Programme d'Intégration Urbaine 2008-2018. Il consiste à rénover le quai (revêtement de sol et équipements publics -éclairage, mobilier, signalétique...). Un premier tronçon (Bruxelles les bains) a été réalisé en 2002. Ce projet concerne le second tronçon (rue de la Dyle – place des armateurs). L'implantation de la passerelle Picard-Bolivard suggère le déplacement de la grue portuaire située sur le quai. Voirie communale, statut zone 30 au PRD.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivard / Parcalle Q8 / Projet Premium.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
AGENT CONSEIL MO –MOBILITÉ	:	BRUXELLES MOBILITÉ
SOURCE DE FINANCEMENT	:	dotation RBC, charges d'urbanisme Premium ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PORT DE BRUXELLES
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES / VILLE DE BRUXELLES ?



-Horizon 2012 du SD : aménagement du second tronçon du quai.

#### Estimation Phases

##### DEMENAGEMENT DE LA STATION SERVICE

-Le propriétaire de la station Multogaz a introduit un recours au Conseil d'Etat contre le refus par la RBC de lui octroyer un Permis d'Environnement pour poursuivre l'exploitation du site. Procédure en cours.

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement par le Port de Bruxelles
- Suivi par Groupe de travail / Coordination avec autres sous projets.
- Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution (PEO) du projet.
- Appel d'offre (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- décapage des revêtements de sol existants
- dépollution du sol
- terrassements
- Réservation pour emprise du pont
- Equipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### RETROCESSION

-le Port considère l'éventualité de garder sous sa gestion une partie du quai (côté voie d'eau) et de rétrocéder le reste à la Ville de Bruxelles.

##### GESTION

-Entretien : Port de Bruxelles / Ville de Bruxelles

#### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles



# ABORDS DE LA MAISON DU PORT



**PORT DE BRUXELLES**



?



**2011-2012**



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet à réaliser de façon conjointe avec la maison du port. L'aménagement d'un ponton mobile sur le bord du quai courbe est prévu.

L'appel d'offre est réalisée. Les projets seront soumis pour juin 2010.

Parc tel qu'inscrit dans le PPAS Willebroeck.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Maison du port / Place des Armateurs / Quai de Willebroeck.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL –ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL –PAYSAGE	:	MAÎTRE ARCHITECTE
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC - FEDER
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES / AATL –DU ?
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ARCHITECTE PORTUAIRE / PORT DE BRUXELLES
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES



-Horizon 2012 du SD : aménagement de l'espace vert au pied de la maison du port.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise

-Adjudication

##### CHANTIER

-Assainissement du sol si nécessaire.

-Terrassements

-Installation d'un quai d'embarquement (bateau excursion).

-Aménagement du parc (verdurisation, signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...)

##### GESTION

-contrats de maintenance : Bruxelles Environnement ou Port de Bruxelles.

#### Calendrier

-Juin 2010 : Réception des projets candidats.

Le port de bruxelles a l'intention de confier les études préliminaires de l'aménagement des abords de la maison du port à son architecte portuaire récemment nommé : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA).



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bxl

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bxl



VILLE DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Projet lié à la modification des voiries du quai Willebroeck. Elargissement de l'allée verte existante.  
Pour mémoire, l'allée verte et le quai de Willebroeck sont des voiries régionales.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Quai de Willebroeck / Place des Armateurs  
/ Parc de la maison du port.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	<i>P<small>R</small>IV<small>E</small> À D<small>E</small>FINIR</i>
ENTREPRISE TRAVAUX	:	<i>P<small>R</small>IV<small>E</small> À D<small>E</small>FINIR</i>
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'aménagement
- Consultation
- Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise
- Adjudication

## CHANTIER

- Après établissement de la nouvelle voirie quai de Willebroeck.

- Terrassements

- Verdurisation et aménagement du parc (signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...)

## GESTION

- contrats de maintenance : Bruxelles Environnement.

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris



# ZONE DE RECOL VERDURISEE



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Bande de terrain de 40m de large le long de la zone d'activités portuaires et formant avec la voirie de desserte un recul de 60m par rapport à la limite de terrain afin de permettre un bon aménagement des lieux.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Est / Voies transversales Nord / Accessibilité du site / Zone d'activité portuaire / Périmètre bâti 4A et 4B / Gare de service.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES, IBGE
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT / VILLE DE BRUXELLES

## PLANNING



### Estimation Phases

?

### Calendrier

A réaliser de concert avec voirie de desserte locale et Périmètre bâtissable 4A et 4B.

## BUDGET



### Estimation Etudes et Réalisation

?

### Ligne budgétaire 2010

?