

# mediapark.brussels



CONFERENCE DE PRESSE  
SITE RTBF-VRT À SCHAERBEEK



**RUDI VERVOORT,**  
ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale



**LEO HELLEMANS,**  
gedelegeerd bestuurder van de VRT



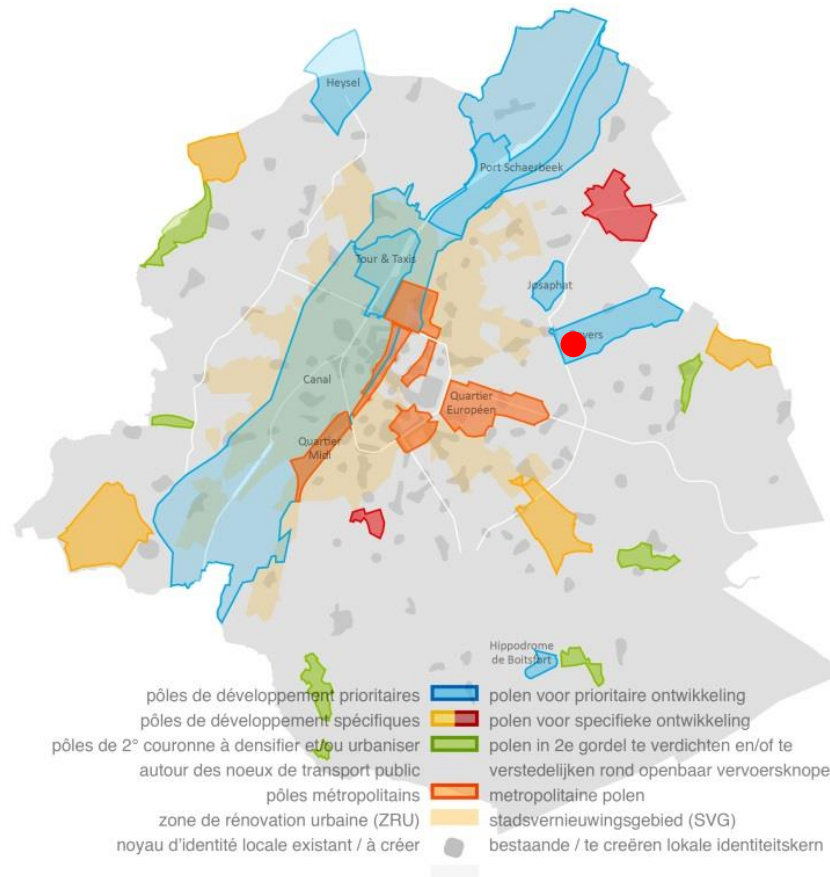
**JEAN-PAUL PHILIPPOT,**  
administrateur général de la RTBF



**BERNARD CLERFAYT,**  
bourgmestre de la Commune de Schaerbeek

# REYERS PRIORITAIRE ONTWIKKELINGS- POOL VOOR HET BRUSSELS GEWEST

**la ville multipolaire, de l'échelle locale à l'échelle métropolitaine  
de multipolaire stad, van het lokale tot aan het grootstedelijke niveau**



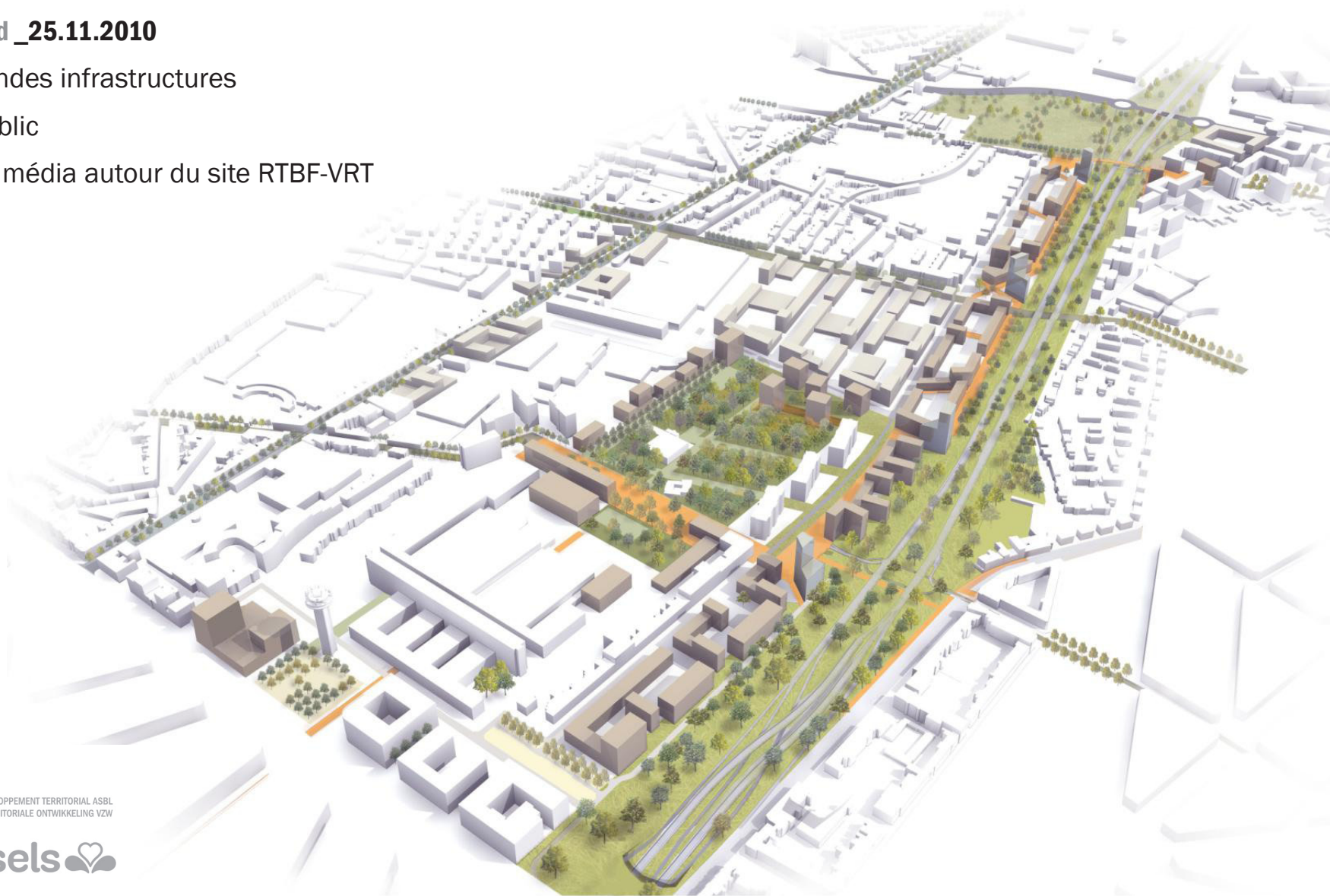
Bron : Ontwerp GPD0, december 2013

# DÈS 2010 : OBJECTIFS RÉGIONAUX

## ELABORATION DU SCHÉMA DIRECTEUR DE LA ZONE LEVIER N°12 RTBF-VRT

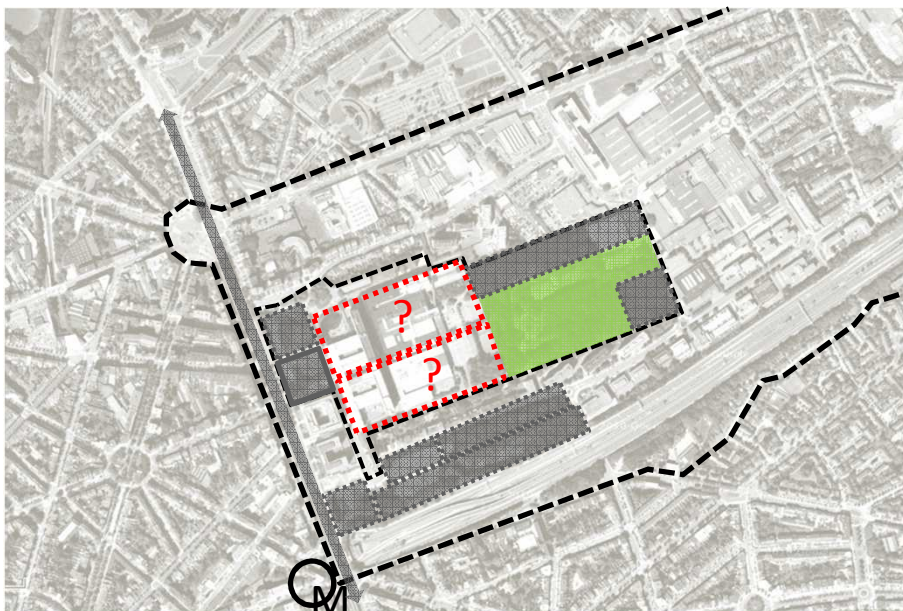
**Approuvé | Goedgekeurd \_25.11.2010**

- > Transformer les grandes infrastructures
- > Ouvrir le parc au public
- > Développer un pôle média autour du site RTBF-VRT





# 2012 : NIEUWE OPPORTUNITEITEN





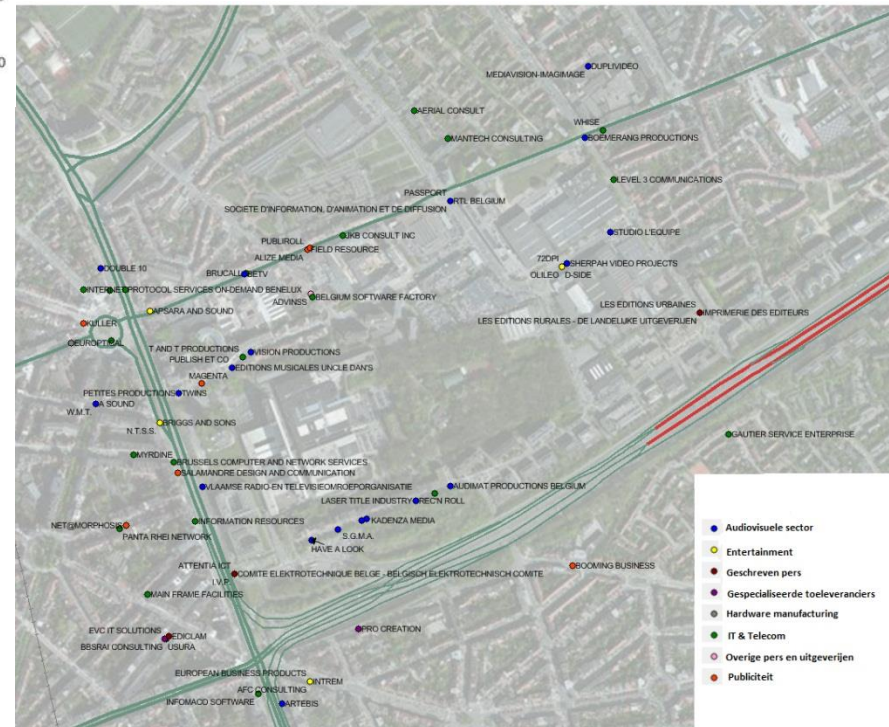
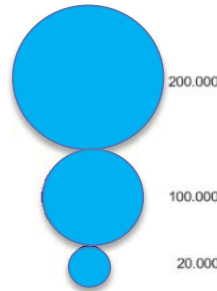
# EEN VENSTER VAN OPPORTUNITEITEN

## DE BESTAANDE MEDIA-ACTIVITEITEN ...



### ACTIVITÉS AUDIOVISUELLES À BRUXELLES (VALEUR AJOUTÉE)

Audiovisuele sector -  
toegevoegde waarde (€) vs  
laatst beschikbare jaar.

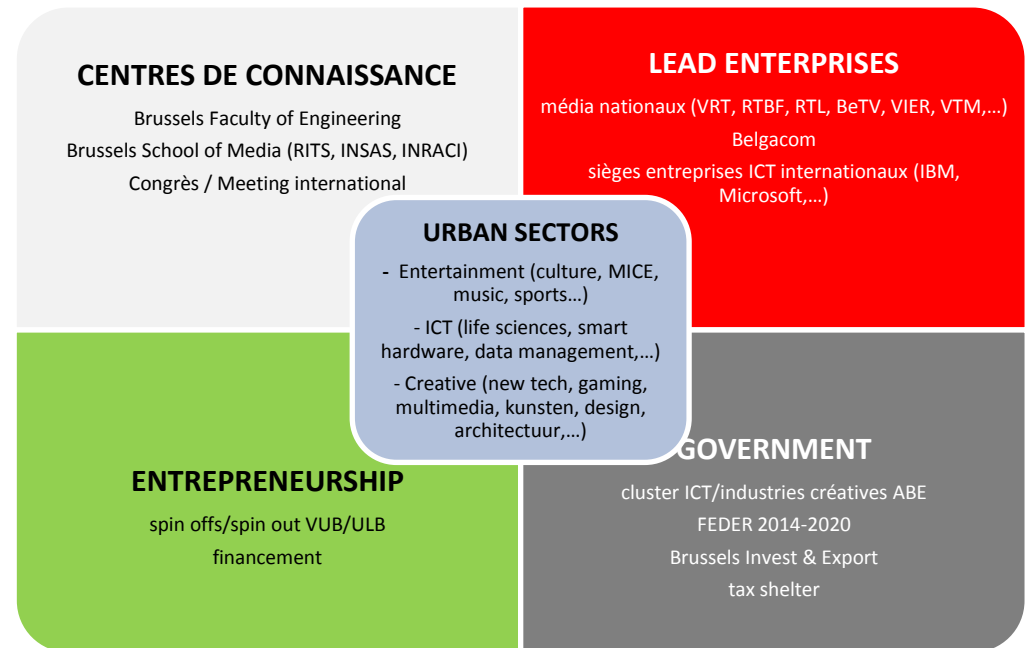


- Audiovisuele sector
- Entertainment
- Geschreven pers
- Gespecialiseerde toeleveranciers
- Hardware manufacturing
- IT & Telecom
- Overige pers en uitgeverijen
- Publiciteit

# EEN VENSTER VAN OPPORTUNITEITEN

... VERSTERKEN EN AANVULLEN TOT EEN MEDIAPOO

- MEDIA NEEDS CLUSTERING
- MEDIA NEEDS CITY
- CITY NEEDS MEDIA



Juillet 2014 → juillet 2016

Phase Programmation

Partenaires

Maîtrise d'ouvrage



Maîtrise d'ouvrage déléguée



Masterplanner

**FRANCOIS  
LECLERCQ**  
ARCHITECTES  
URBANISTES

Expert team



**PUBLIUS**

Sortants

Masterplan

Programme

Planning

Phasage

Montage juridique et financier

Conventions de  
réalisation



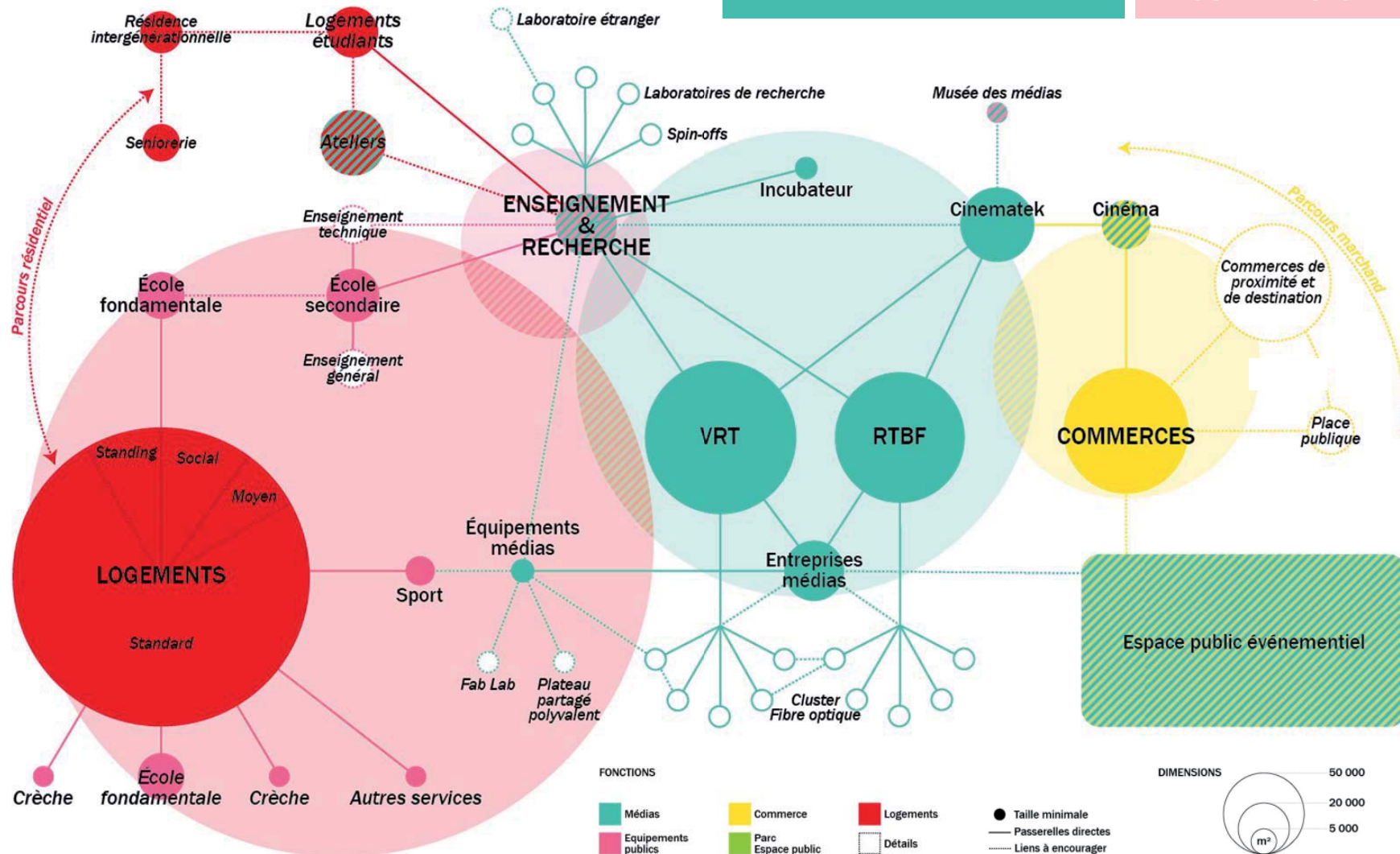
# MEDIAPARK, UN QUARTIER DE VILLE COULEUR MEDIA

**425.000 M<sup>2</sup> SUR 20 HA**  
8 HECTARES DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS ARBORÉS

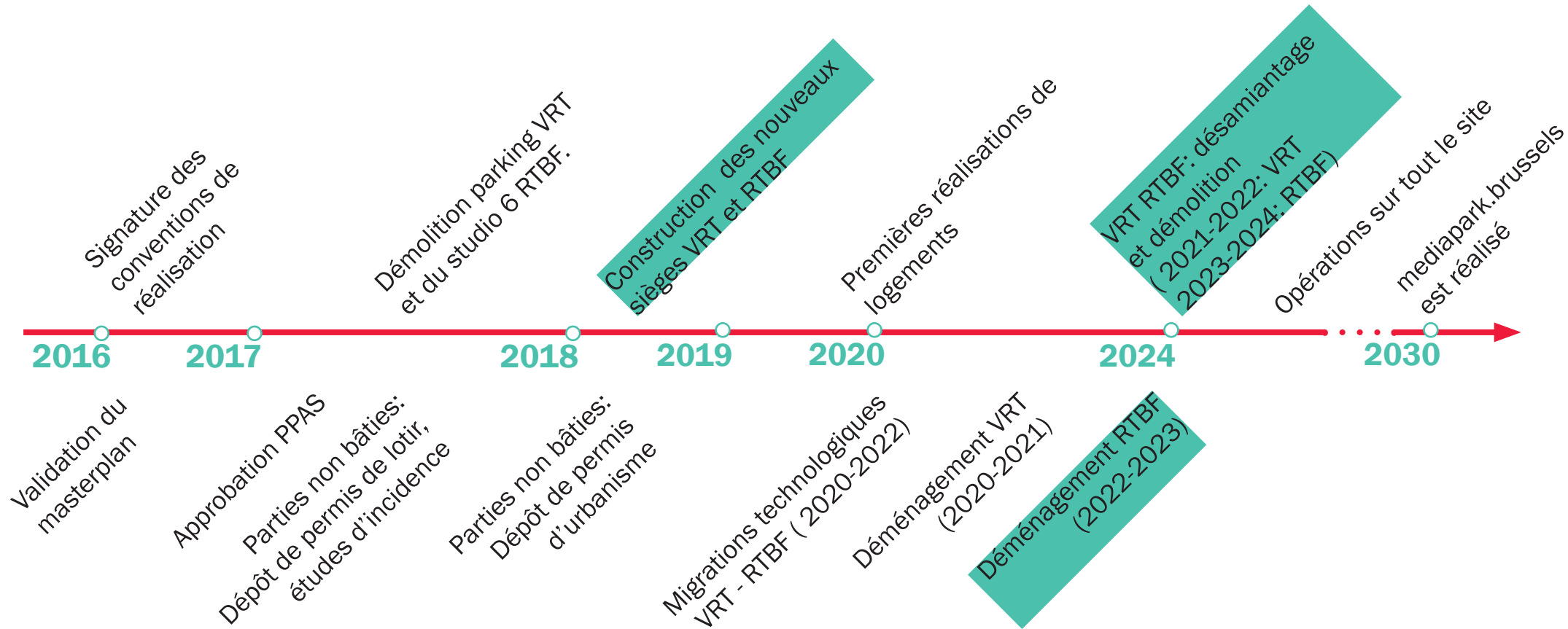
**2 À 3.000 FUTURS NOUVEAUX LOGEMENTS**  
POUR ENVIRON 6.000 FUTURS NOUVEAUX HABITANTS

**5.000 TRAVAILLEURS DES MÉDIAS**  
DONT  
1.100 POUR LA RTBF ET  
2.400 POUR LA VRT

**30.000 M<sup>2</sup>**  
POUR ACCUEILLIR DE NOUVELLES ACTIVITÉS MÉDIAS  
**24.000 M<sup>2</sup>**  
DE COMMERCES



# PLANNING DE L'OPERATION



# mediapark.brussels



## CONFÉRENCE DE PRESSE

RTBF-VRT SITE TE SCHAARBEEK

**ATO**

RTBF, VRT, BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE VAN SCHAARBEEK

SITE RTBF-VRT À SCHAERBEEK

**ADT**

RTBF, VRT, RÉGION BRUXELLES CAPITALE,  
COMMUNE DE SCHAERBEEK

Agence François Leclercq  
BOB 361  
Espinassé Tarraso  
CITEC  
Alphaville  
Transsolar  
MAGEO  
BUUR  
NARTEX

02 07 2015



1

**L'HISTOIRE**  
**mediapark.brussels**

# 1889

«TIR NATIONAL\*»

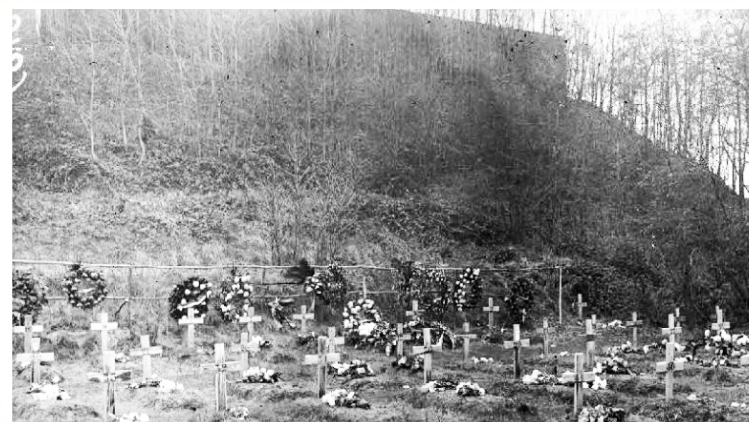
NATIONALE SCHIETBAAN





# 1945

## CRÉATION DE L'ENCLOS DES FUSILLÉS



prairie où les corps des fusillés de la première guerre mondiale ont été ensevelis

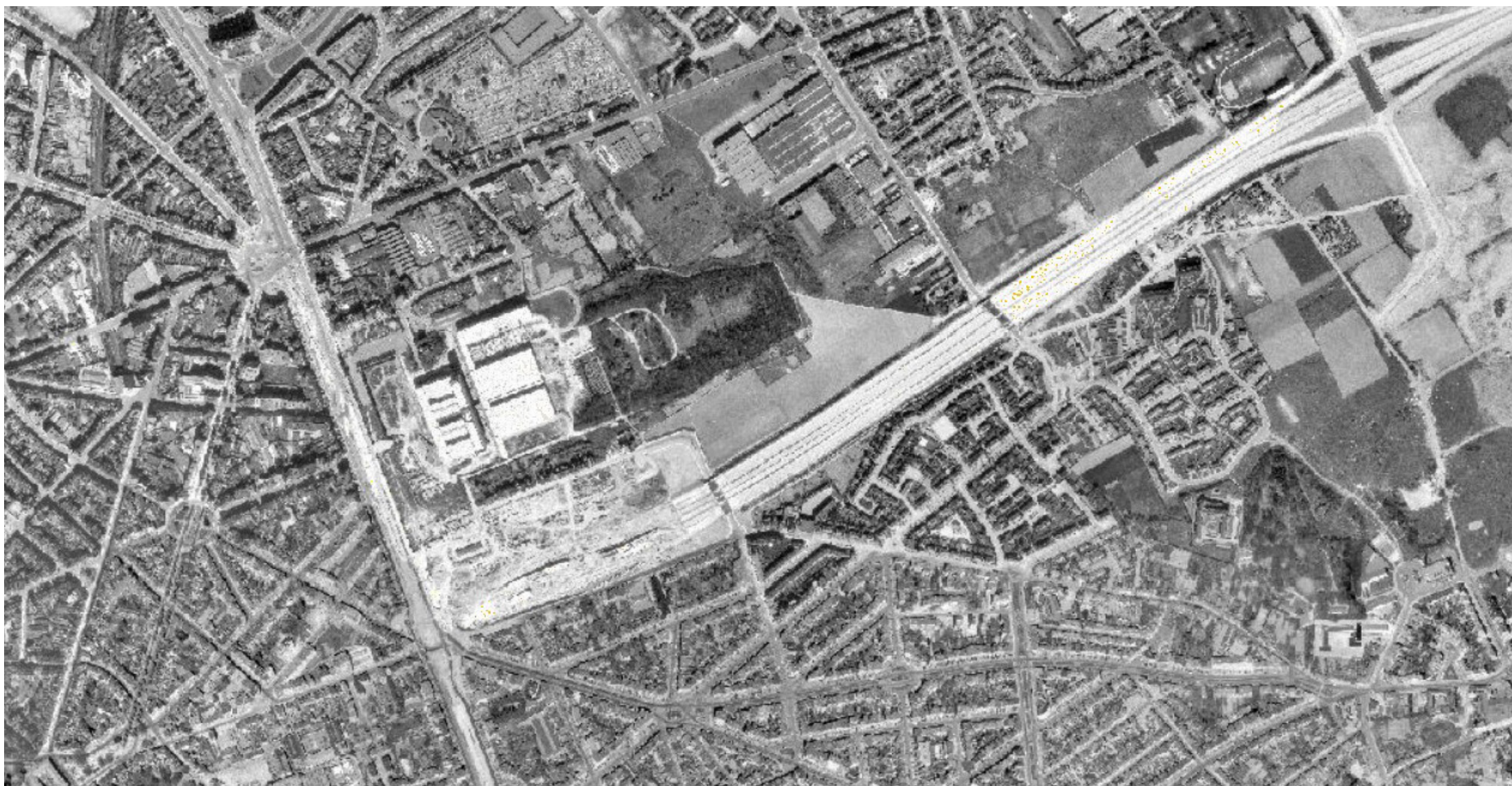


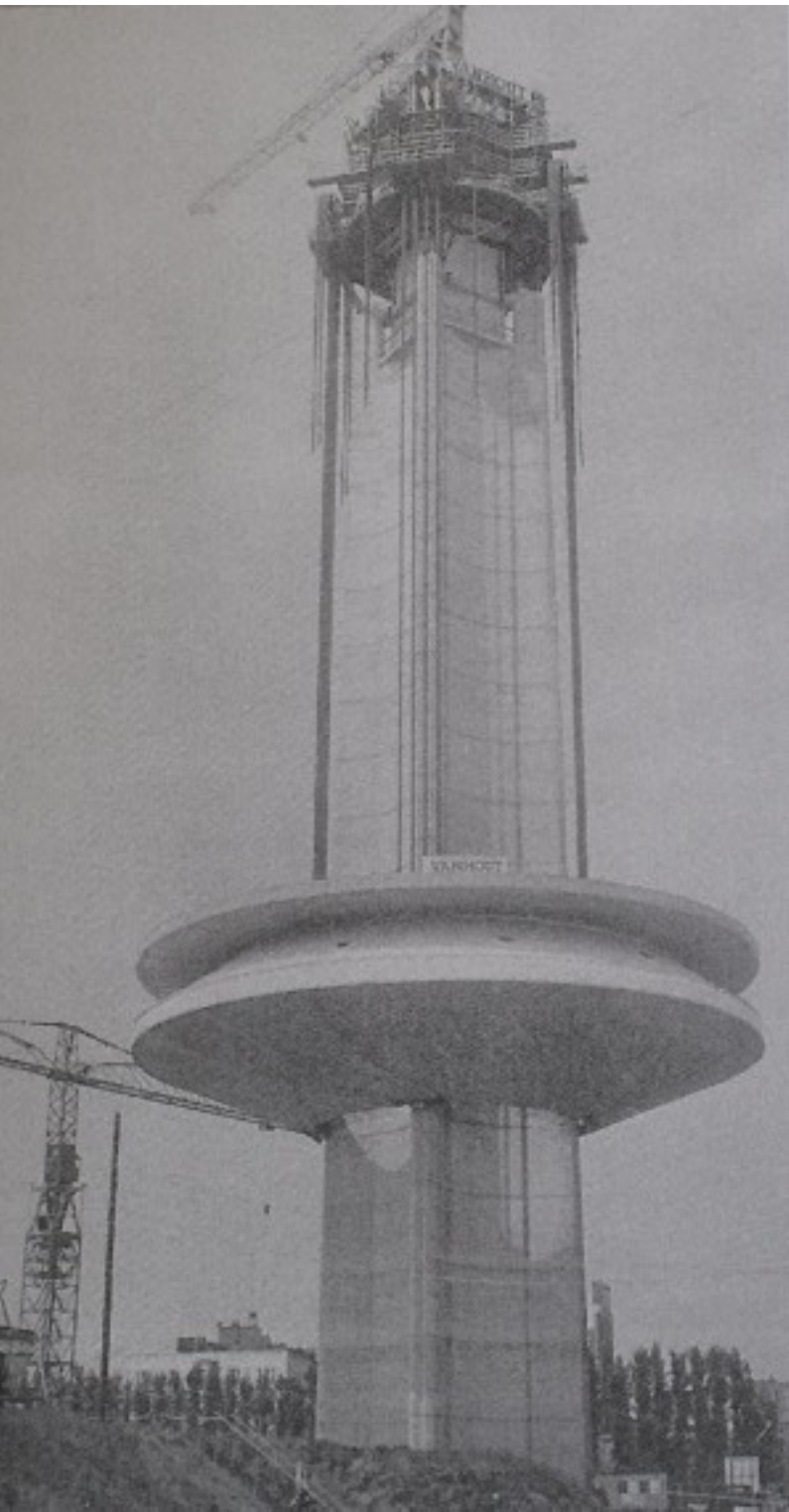


# 1970

## SIEGES TV + CRÉATION DE L' E40

### INFRASTRUCTUREN EN TELEVISIE HOOFDZETELS





**1977**

**TOUR REYERS: UNE NOUVELLE ICÔNE  
BRUXELLOISE**

REYERS TOREN NIEUW BRUSSELS SYMBOOL





2014



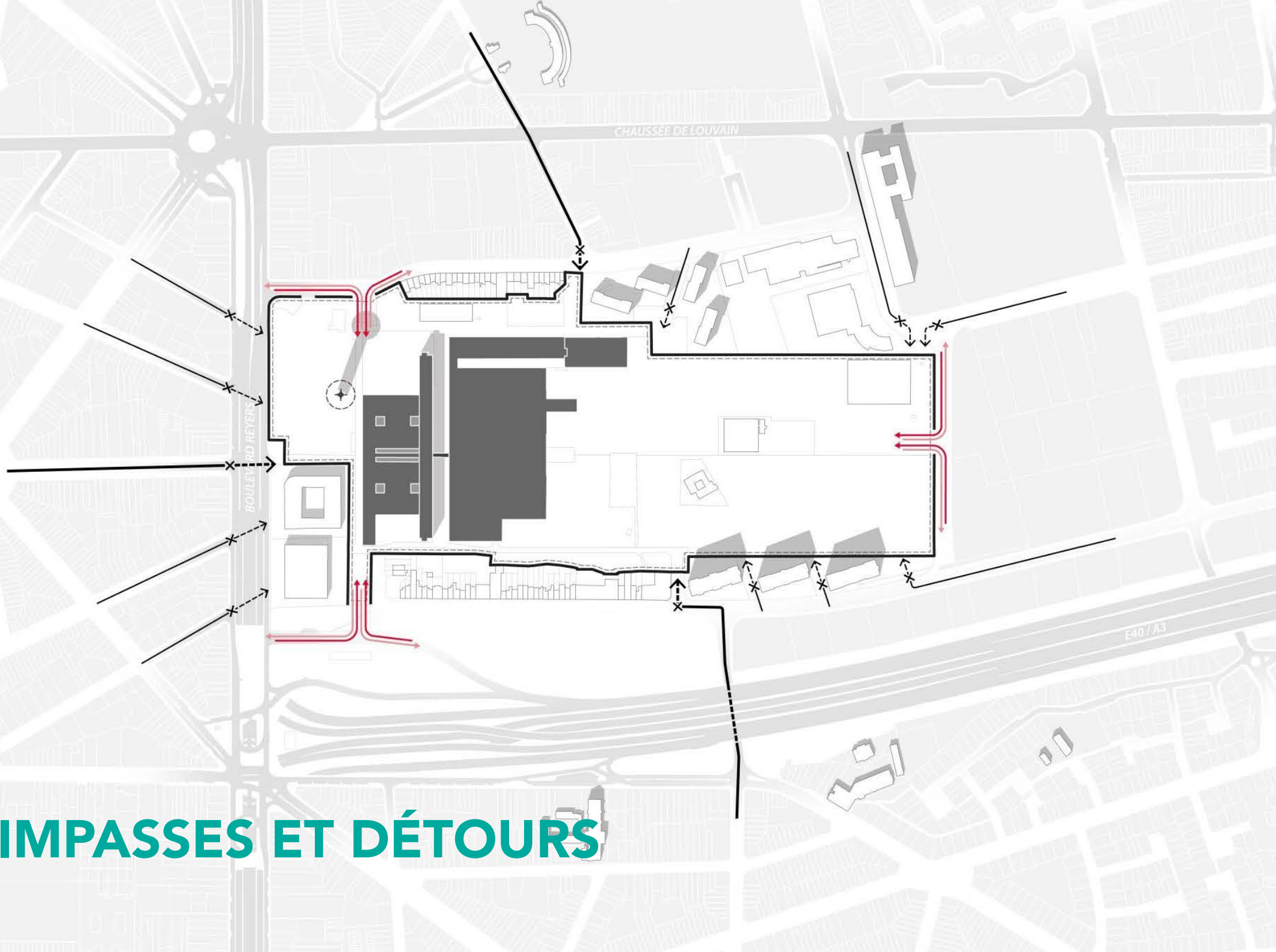








# IMPASSES ET DÉTOURS







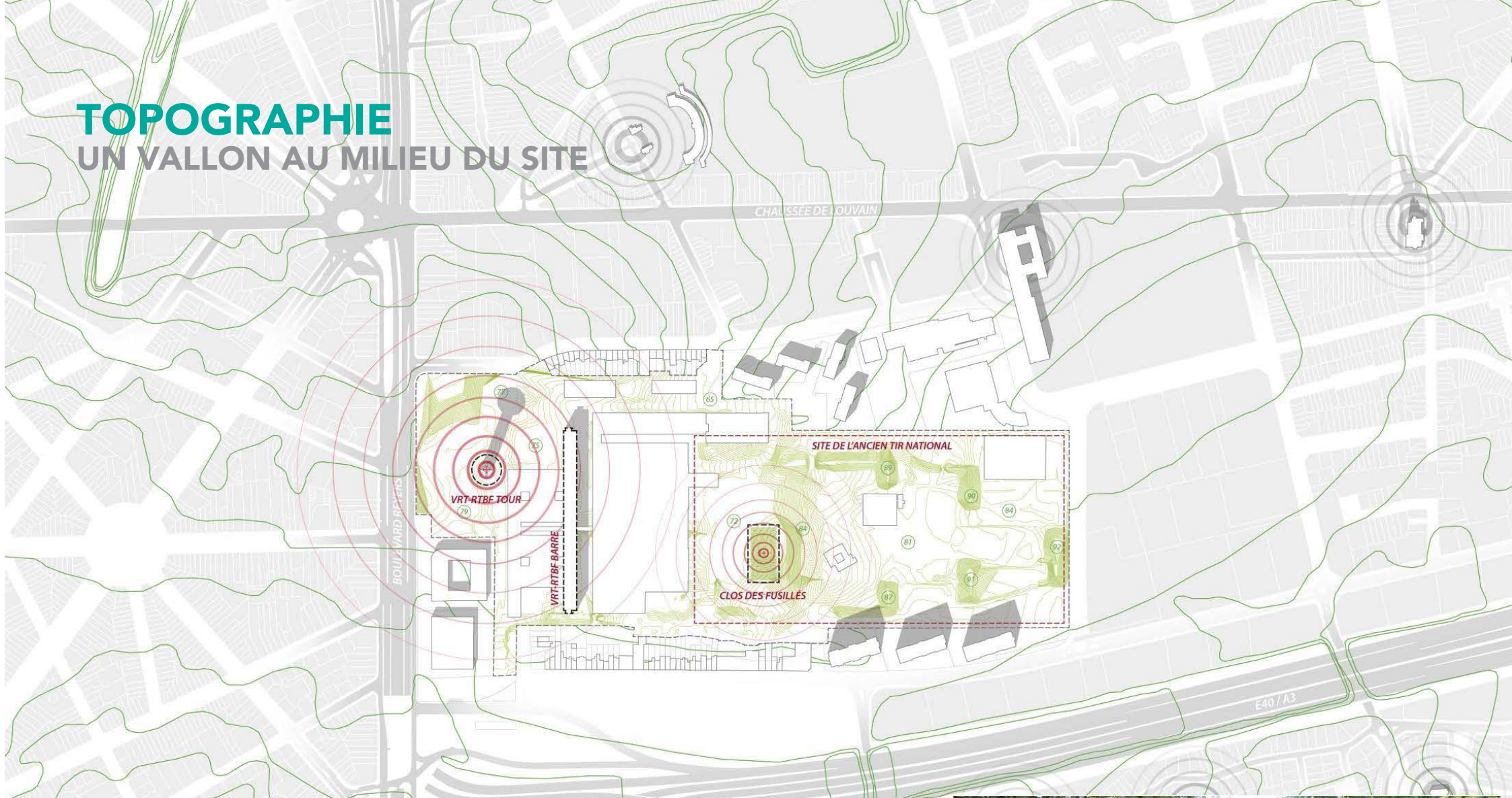






# TOPOGRAPHIE

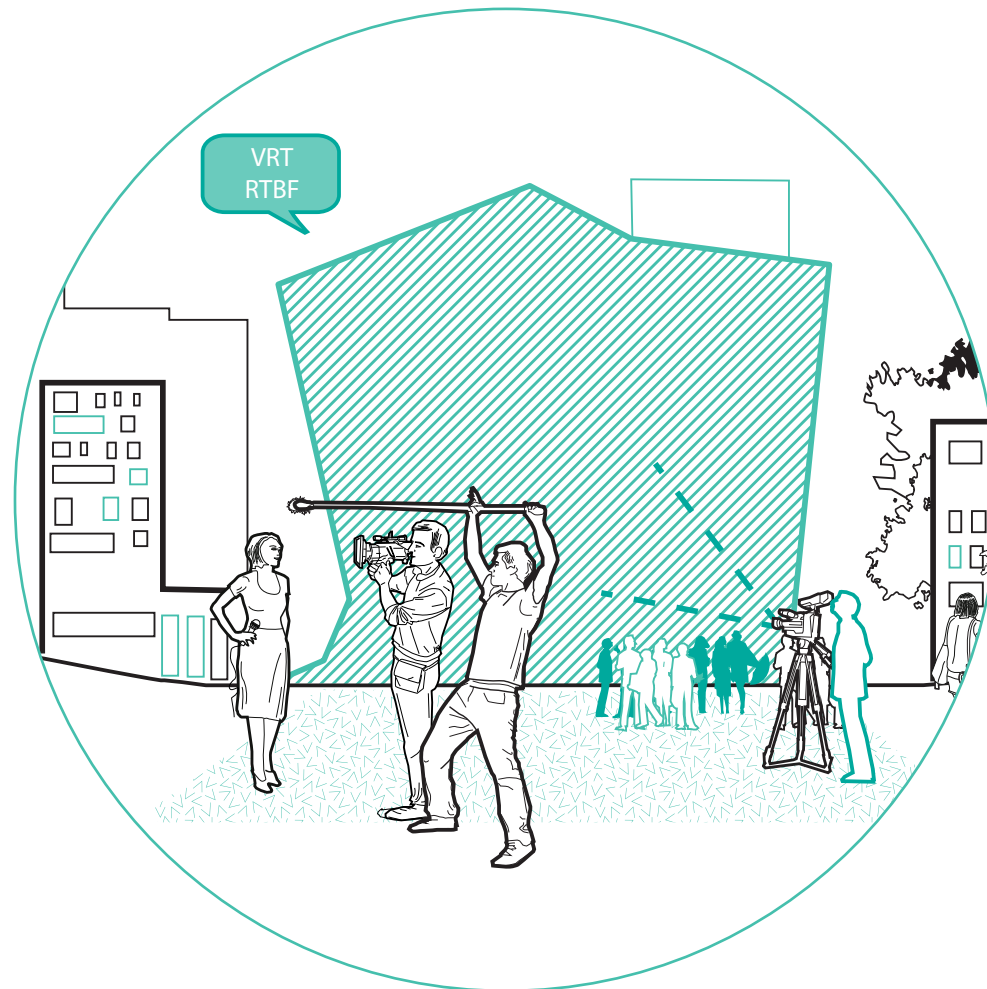
## UN VALLON AU MILIEU DU SITE



2

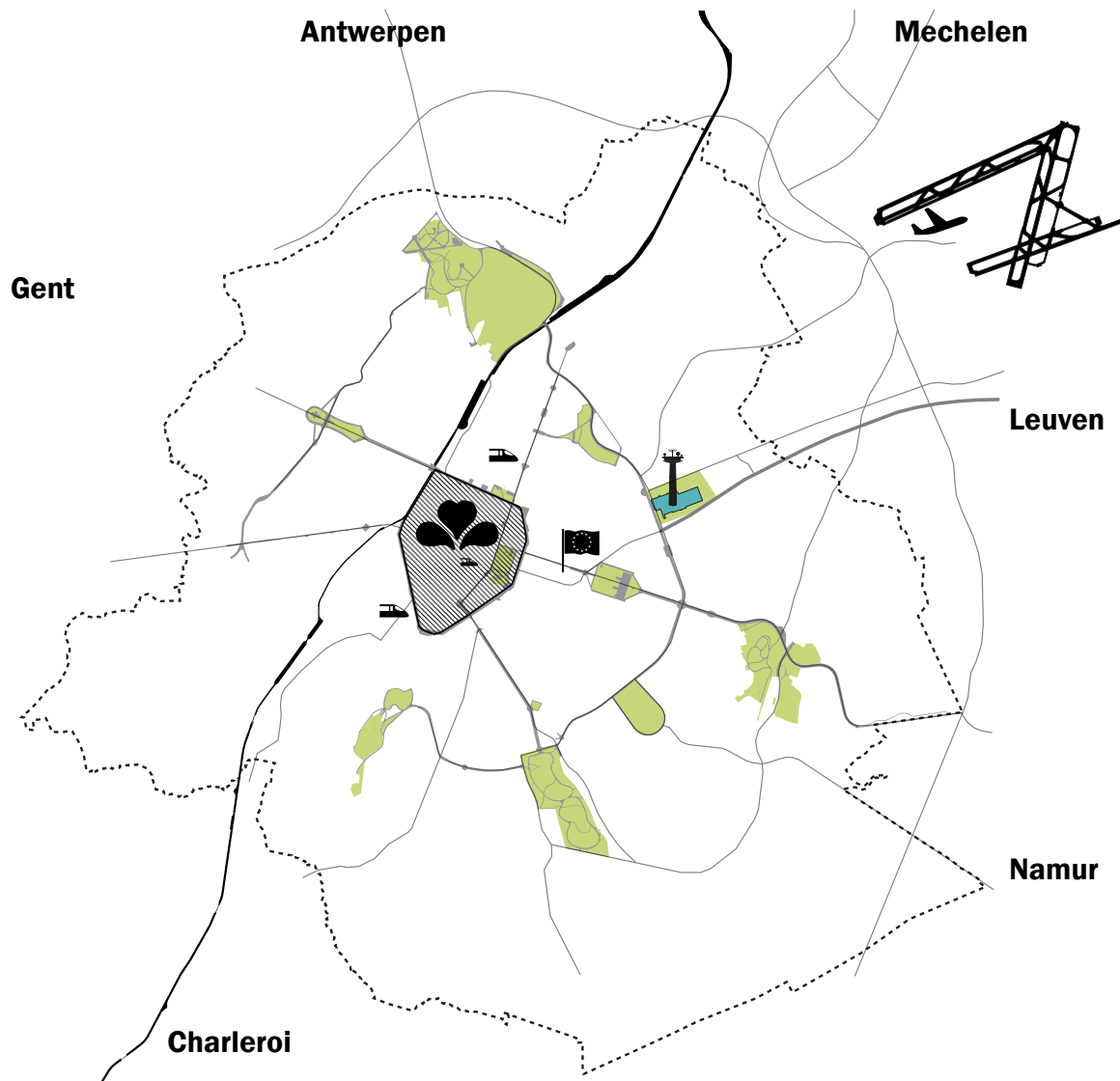
**AMBITIONS**  
**mediapark.brussels**

# CITY NEEDS MEDIA, MEDIA NEEDS CITY BRUSSELS NEEDS MEDIAPARK !

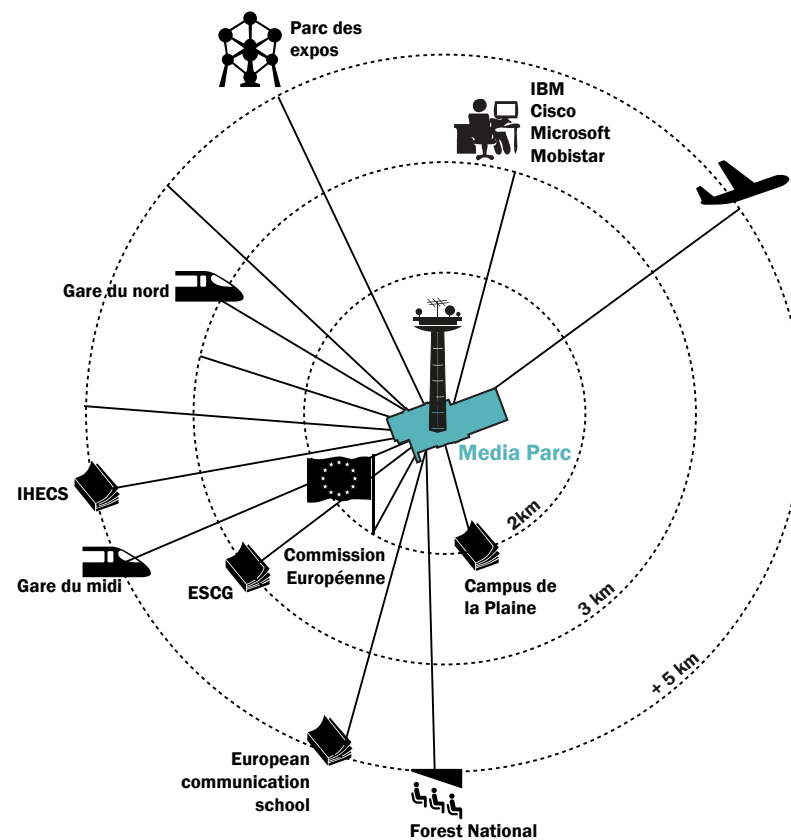




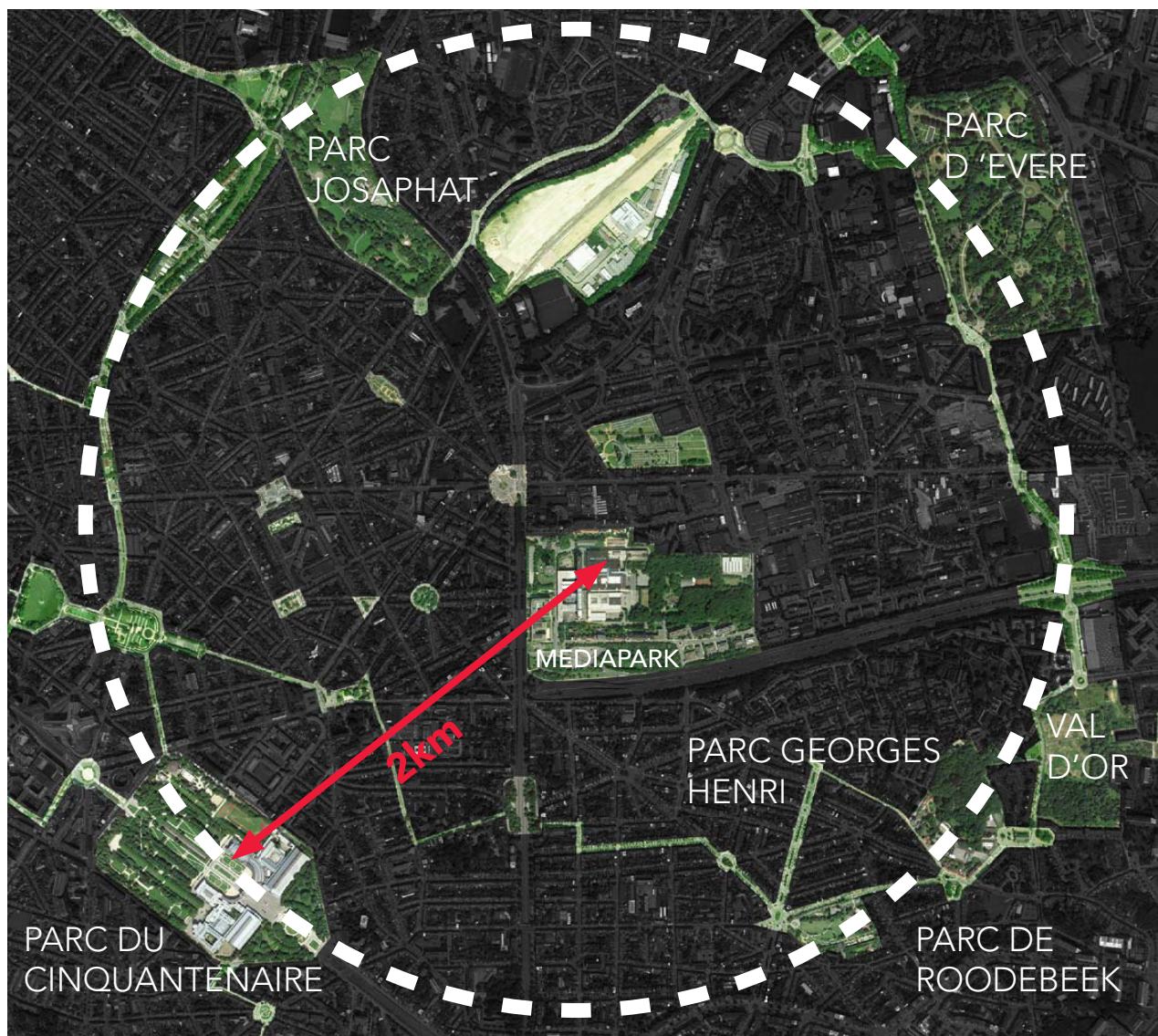
# À GRANDE ECHELLE, A LA CONFLUENCE DE SYSTEMES URBAINS, PAYSAGERS ET PROGRAMMATIQUES



BRUXELLES EN BELGIQUE / LE QUARTIER DANS LA REGION



# UNE PIECE MANQUANTE, POUR RECONNECTER DES CENTRALITÉS ET DES QUARTIERS VOISINS



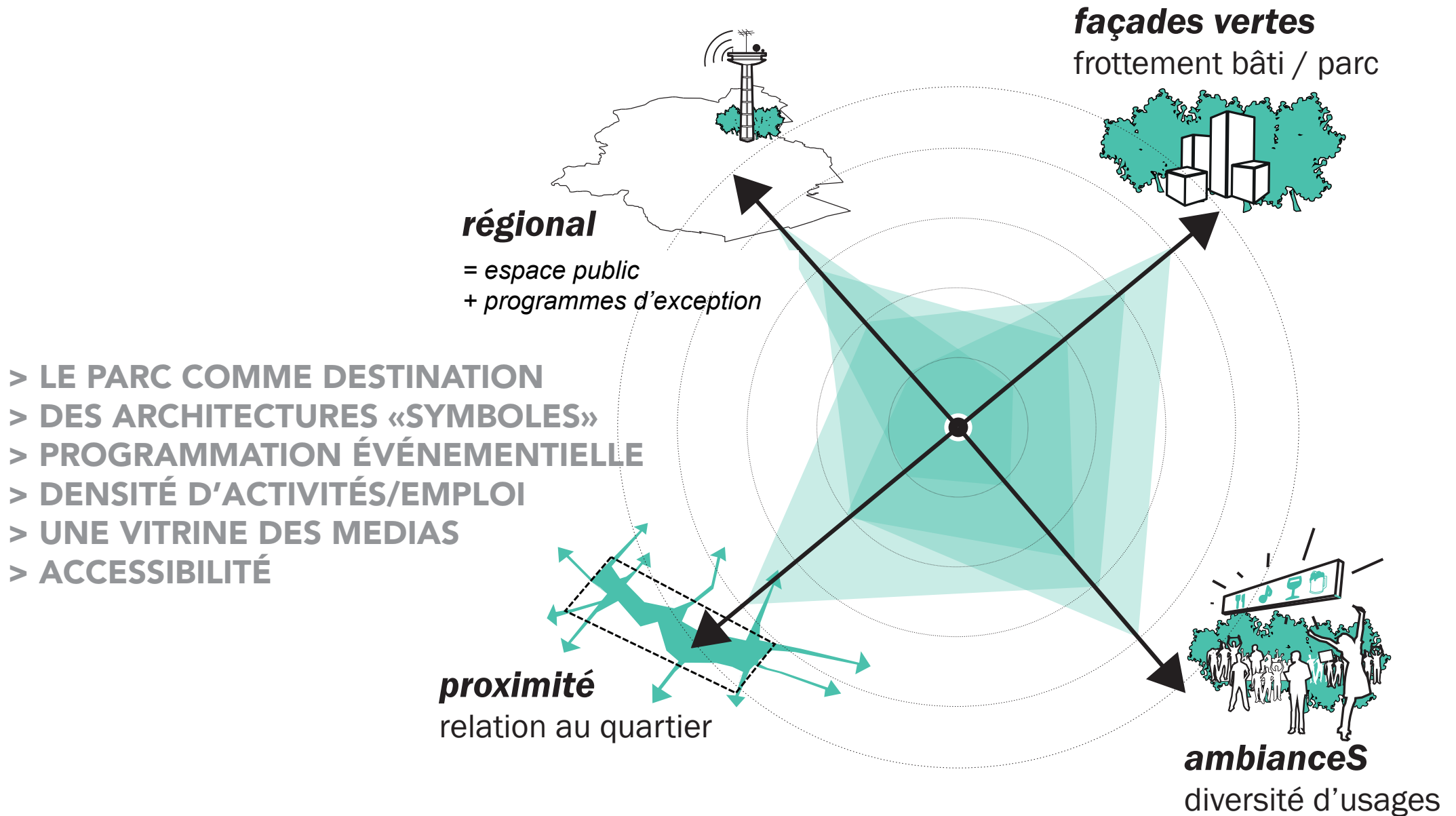
LA BOUCLE DES CORRIDORS PAYSAGERS

# UNE PIÈCE MANQUANTE, POUR RECONNECTER DES CENTRALITÉS ET DES QUARTIERS VOISINS

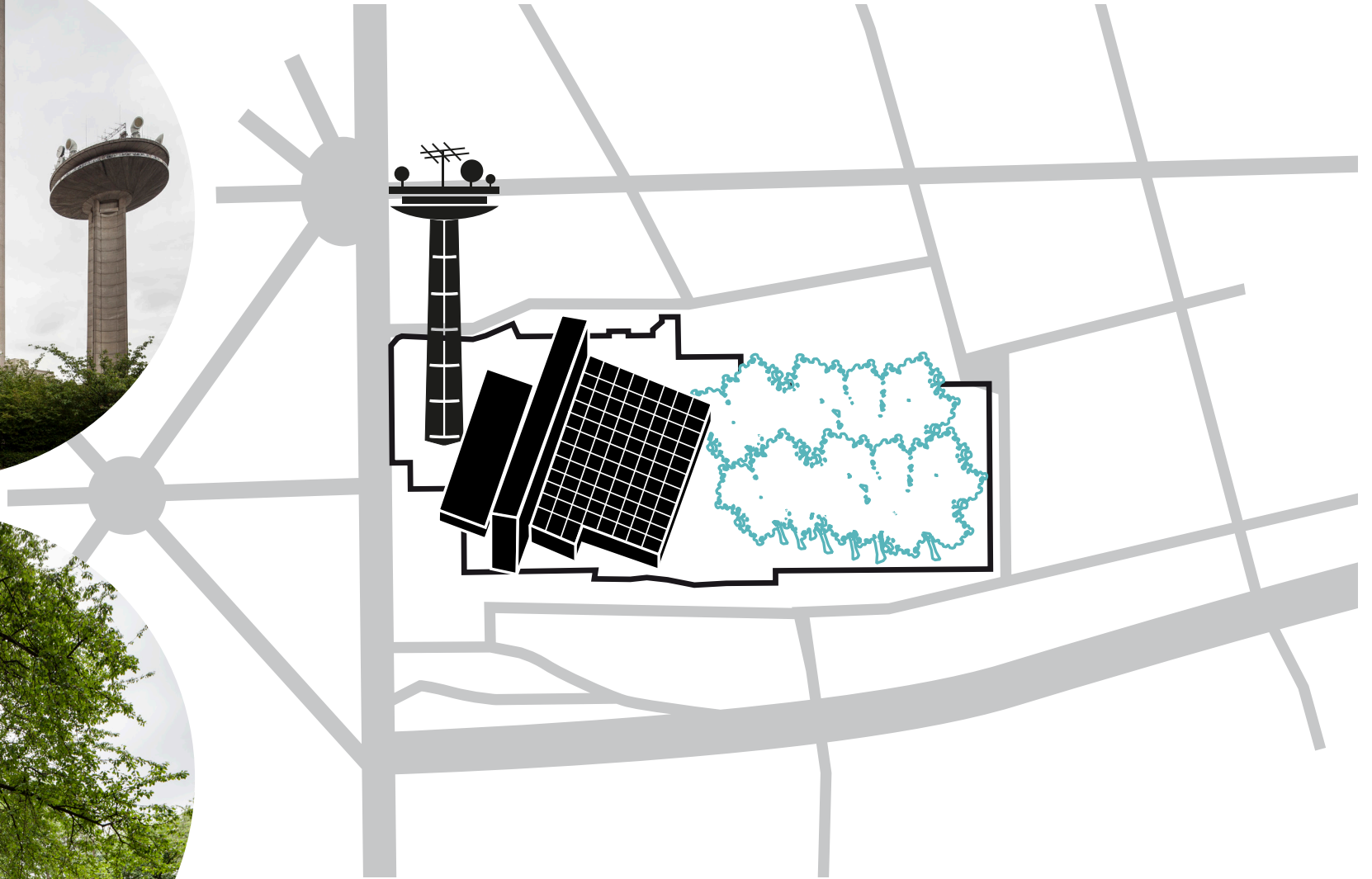




# AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



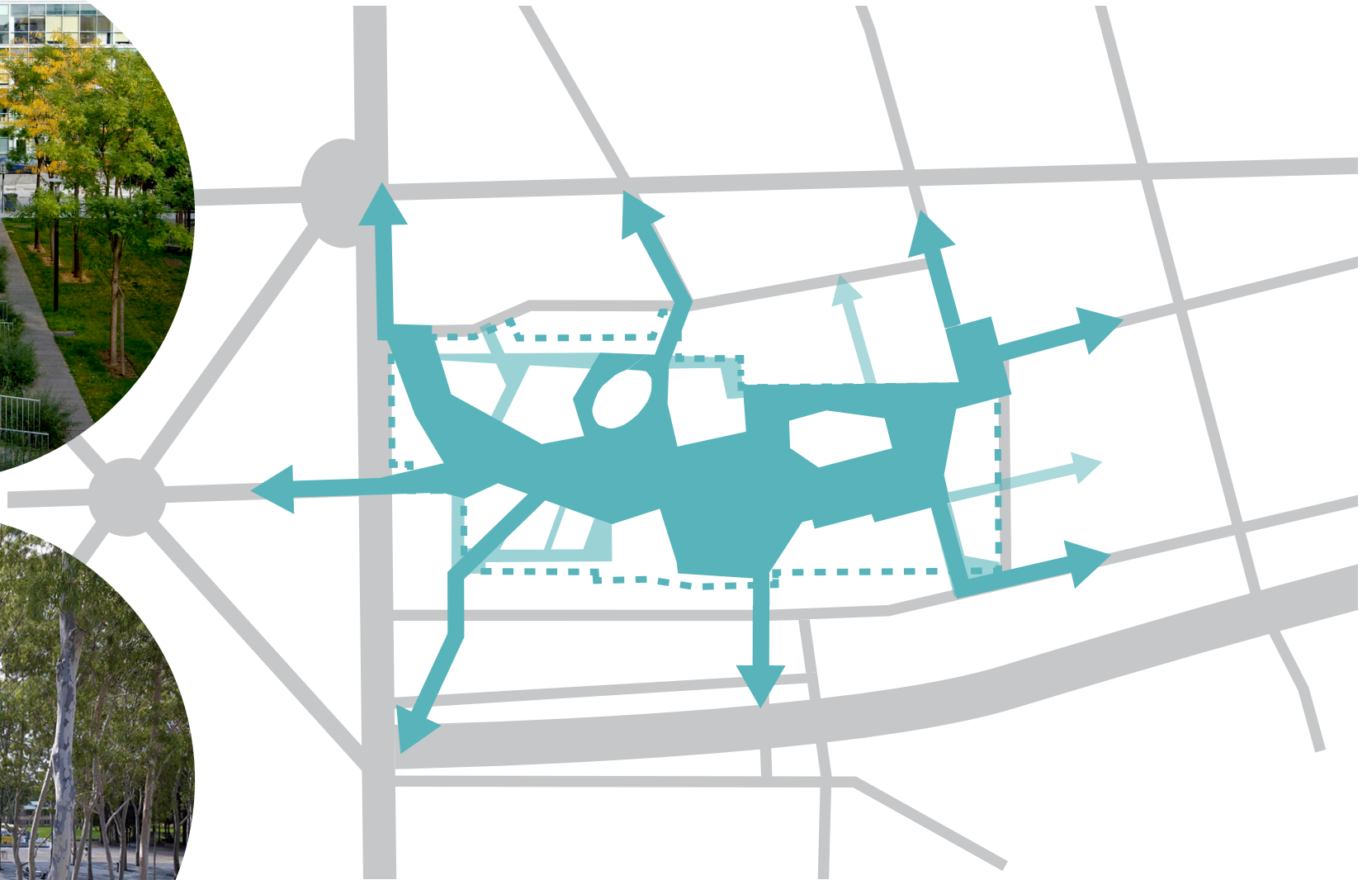
# AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



D'UN POTENTIEL PROGRAMMATIQUE ET PAYSAGÉ DE  
20 HA ENCLAVÉ...

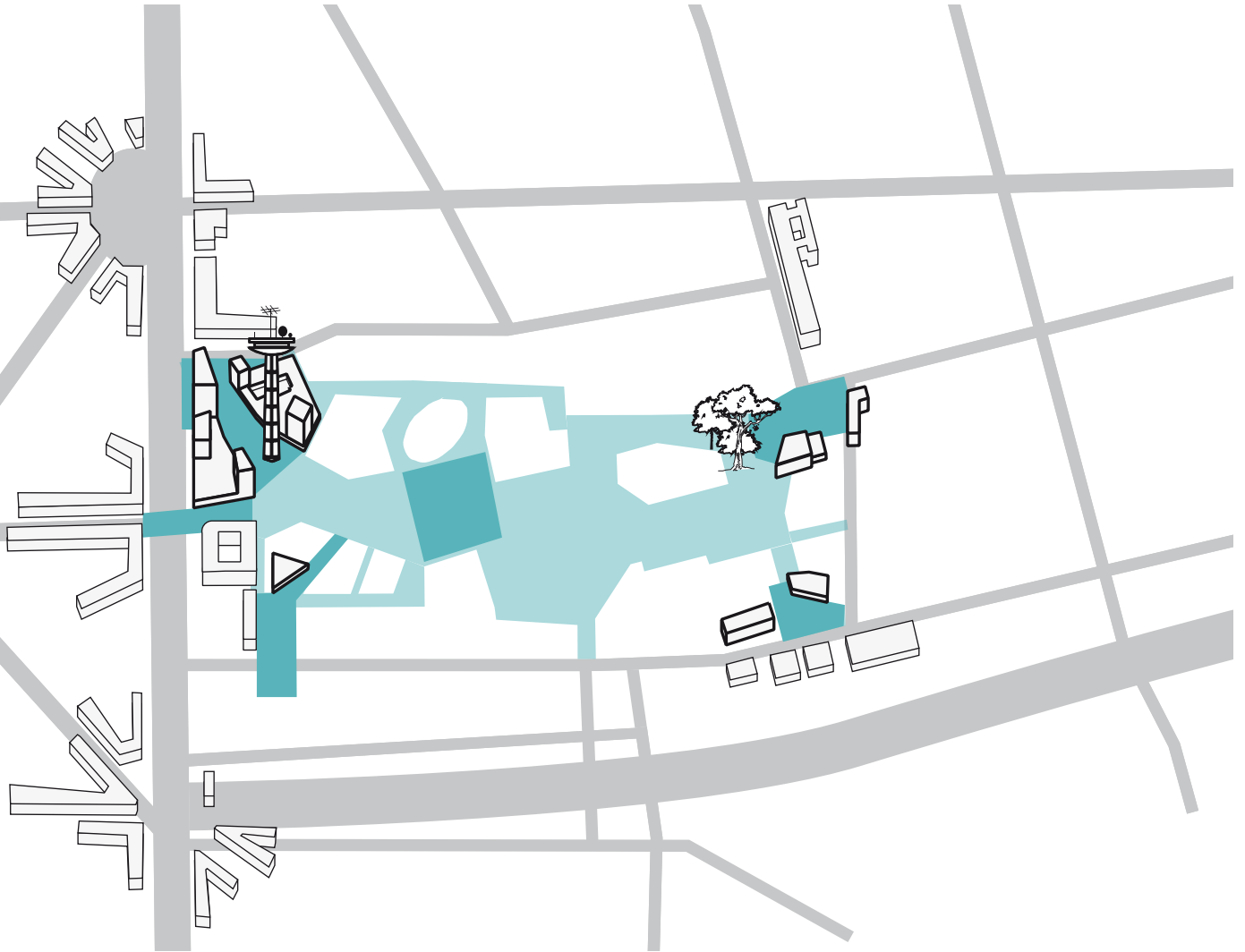


# AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN PARC PROGRAMMÉ ACTIF ET CONNECTEUR

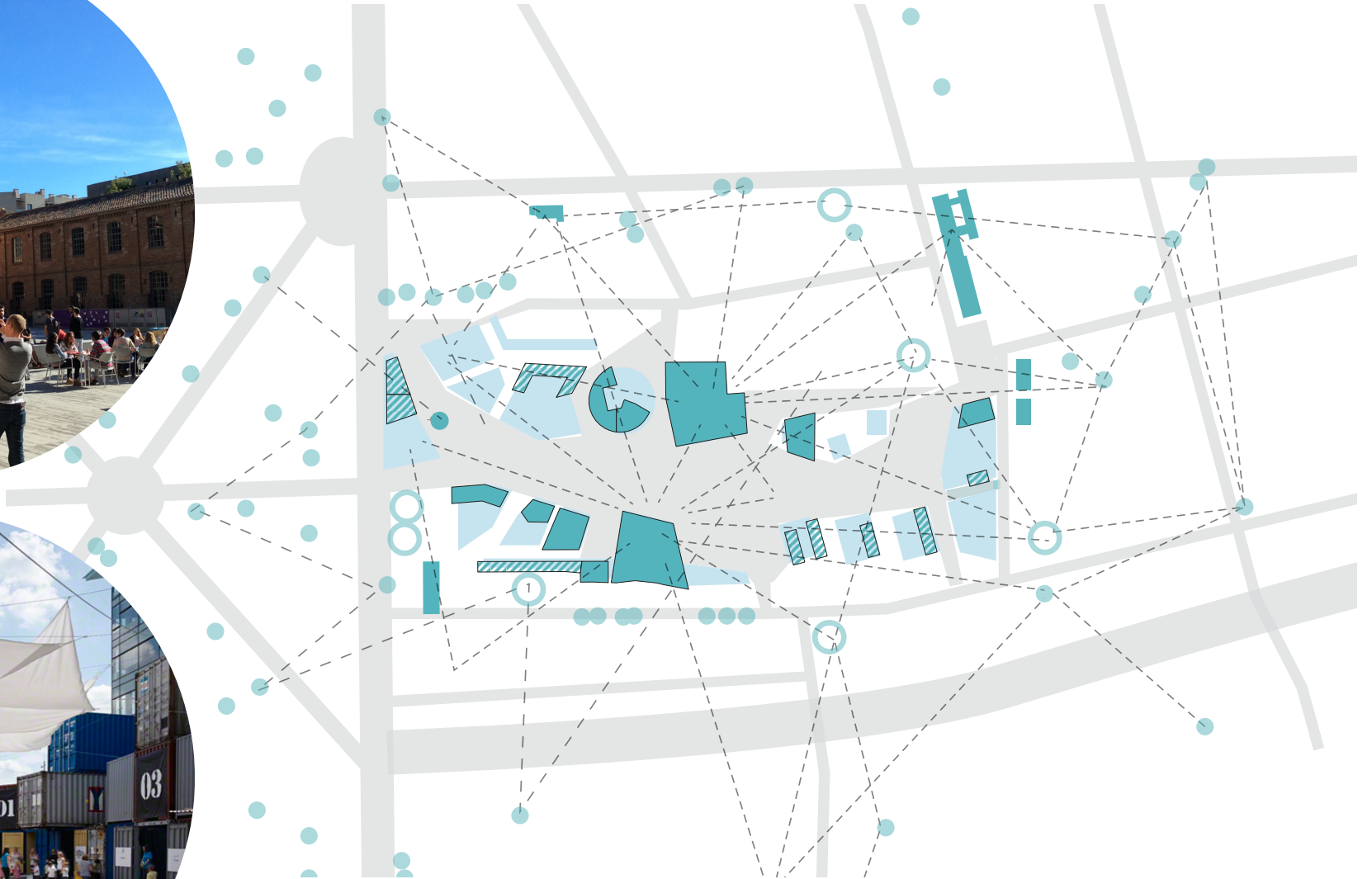
# AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN QUARTIER INSCRIT DANS SON CONTEXTE

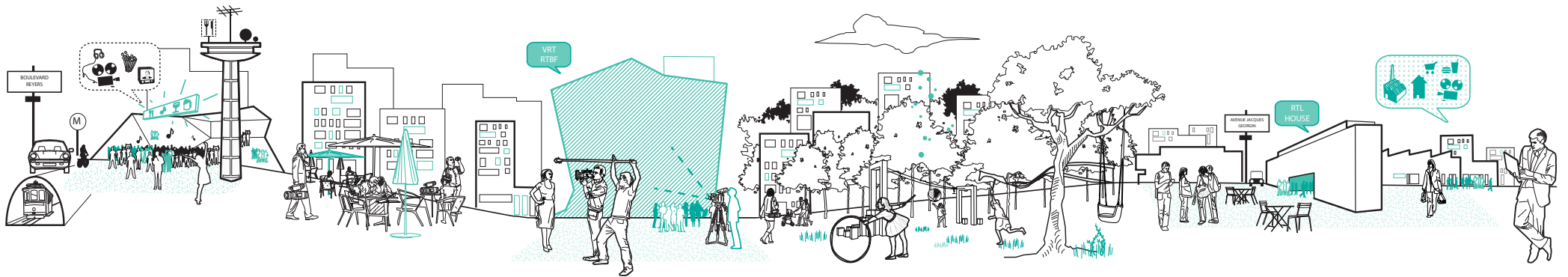


# AMBITIONS POUR LE MEDIAPARK.BRUSSELS



... À UN CLUSTER MÉDIA RAYONNANT

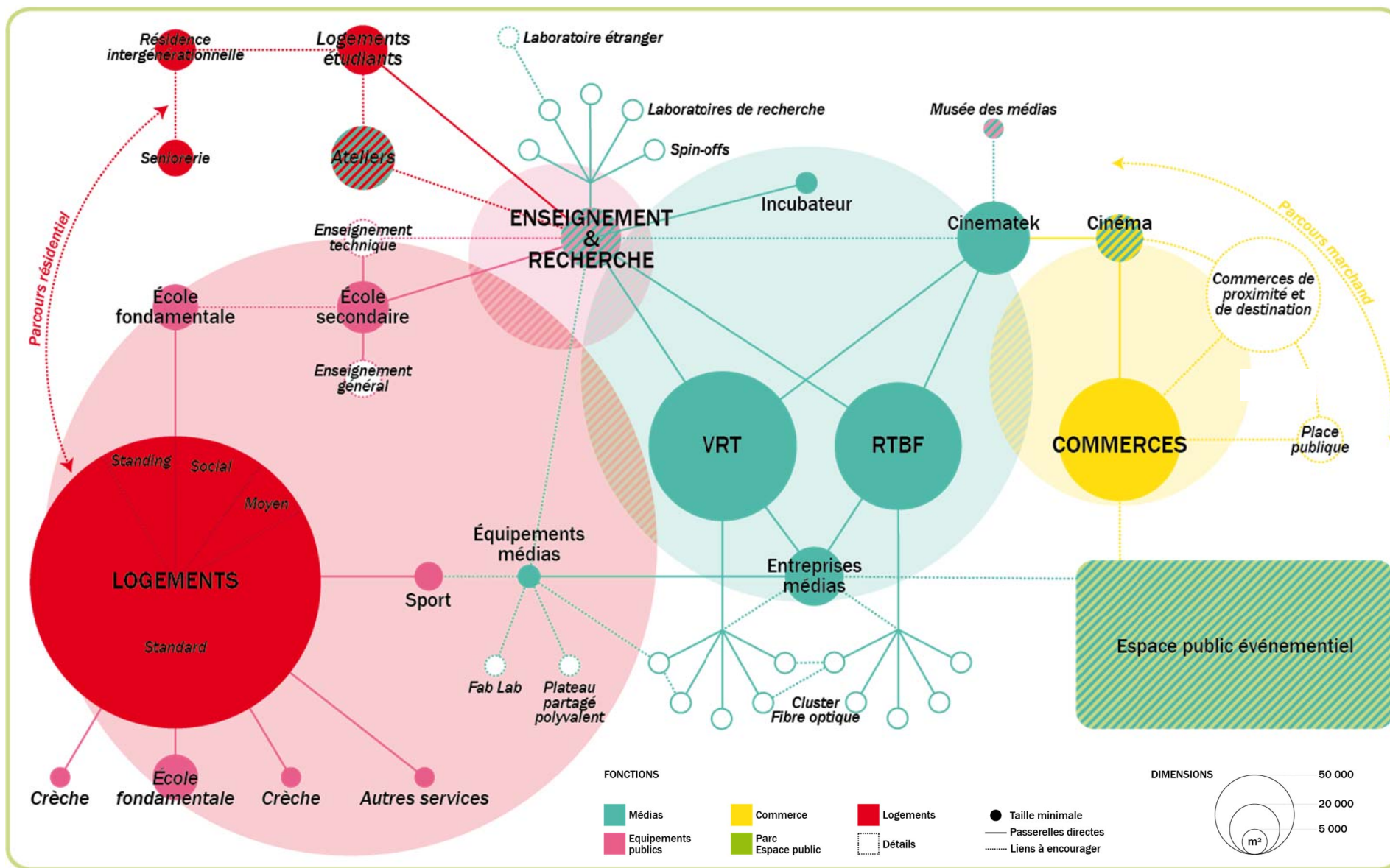
# UN ESPACE PUBLIC A FORTE DENSITÉ D'USAGES





# L'ÉCO-SYSTÈME MÉDIA

## UN QUARTIER DE VILLE «COULEUR MÉDIA»





# MONTREAL, QUARTIER DES SPECTACLES

1 KM<sup>2</sup> EN PLEIN CENTRE-VILLE

80 LIEUX DE DIFFUSION CULTURELLE

28 000 SIÈGES, 30 SALLES (80% DES SALLES DE SPECTACLES  
MONTRÉALAISES)

450 ENTREPRISES CULTURELLES

45 000 EMPLOIS (7 000 LIÉS À LA CULTURE)

2 350 LOGEMENTS ET 6 000 RÉSIDENTS

47 000 ÉTUDIANTS





# BARCELONE QUARTIER @22

200 HECTARES EN PLEIN CENTRE-VILLE

3 000 000 M<sup>2</sup> BUREAUX SPECIALISES DANS LA COMMUNICATION ET  
LES MEDIAS («ACTIVITES @»)

2 UNIVERSITÉS

6000 NOUVEAUX HABITANTS





# UNE DIVERSITÉ DE MODES D'HABITER

## RAPPORT AU CIEL ET AU SOL



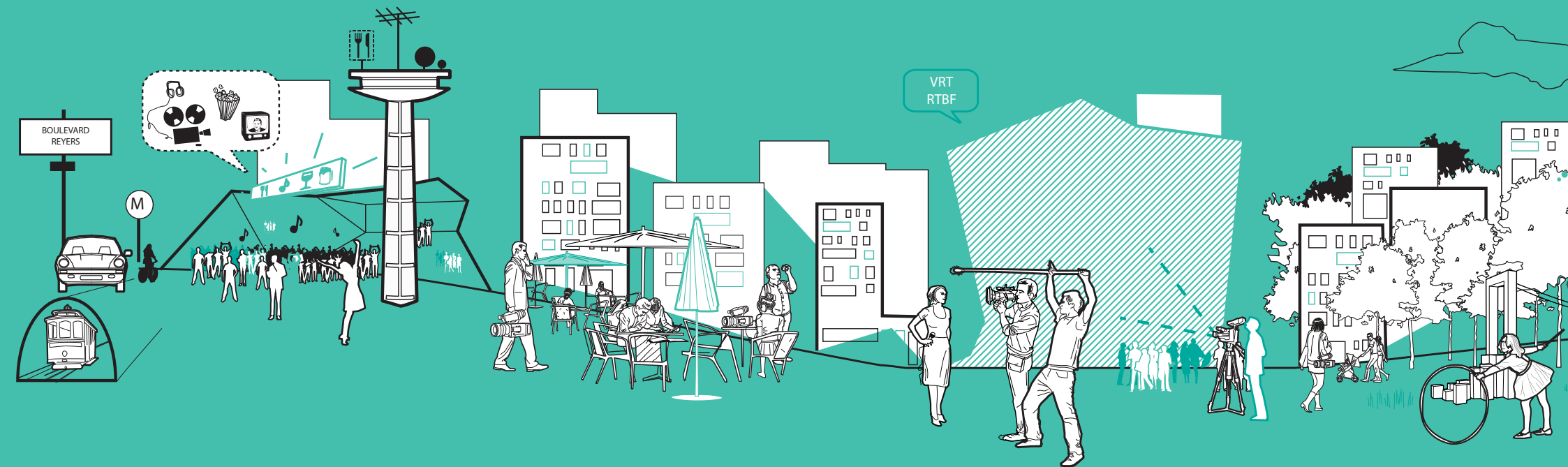








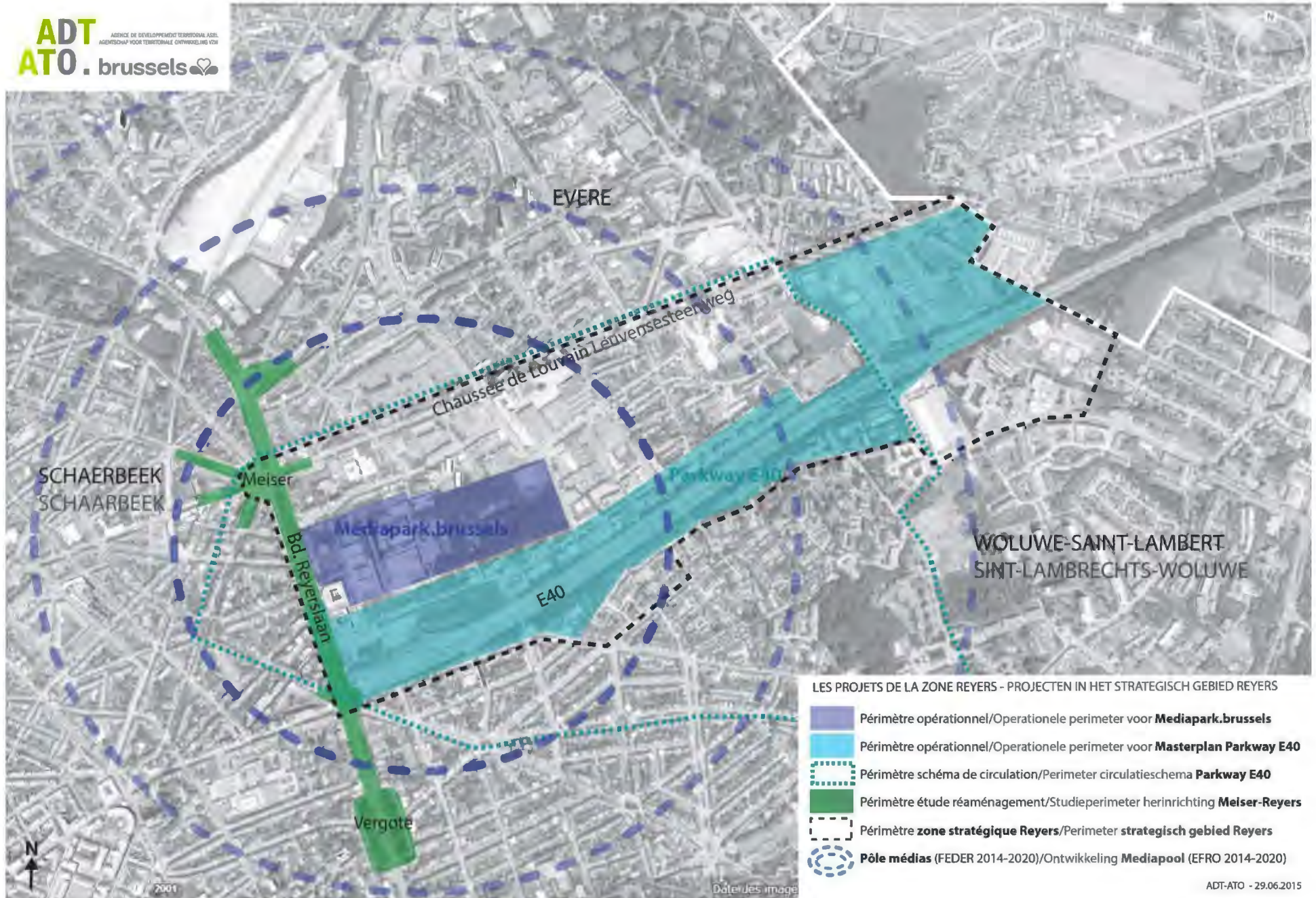




## SITE RTBF-VRT À SCHAERBEEK

**ADT ATO**  
RTBF, VRT, RÉGION BRUXELLES CAPITALE,  
COMMUNE DE SCHAERBEEK

Agence François Leclercq  
BOB 361  
Espinas i Tarraso  
CITEC  
Alphaville  
Transsolar  
MAGEO  
BUUR  
Jordi Pardo



LES PROJETS DE LA ZONE REYERS - PROJECTEN IN HET STRATEGISCH GEBIED REYERS

- Périmètre opérationnel/Operationele perimeter voor **Mediapark.brussels**
- Périmètre opérationnel/Operationele perimeter voor **Masterplan Parkway E40**
- Périmètre schéma de circulation/Perimeter circulatieschema **Parkway E40**
- Périmètre étude réaménagement/Studieperimeter herinrichting **Meiser-Reyers**
- Périmètre **zone stratégique Reyers**/Perimeter **strategisch gebied Reyers**
- Pôle médias** (FEDER 2014-2020)/Ontwikkeling **Mediapool** (EFRO 2014-2020)



Specifieke website,  
beheerd door het ATO,  
met de steun van de partners voor de input.



[www.mediapark.brussels](http://www.mediapark.brussels)

+ Nieuwsbrief

online op 2 juli 2015

Contactpersonen bij het ATO voor de pers

Pascal Sac : [psac@adt.irisnet.be](mailto:psac@adt.irisnet.be)

Caroline Piersotte: [cpiersotte@adt.irisnet.be](mailto:cpiersotte@adt.irisnet.be)

Contactpersoon bij het kabinet van de minister-  
president voor de pers

Jo De Witte : [jdewitte@gov.brussels](mailto:jdewitte@gov.brussels)